



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ**

**ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΧΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ &
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ**

Διεύθυνση: Ναυάρχου Νικοδήμου 1

Άγιος Γεώργιος, Κάστρο, 82 131 Χίος

Πληροφορίες: Ευφρ. Φαρμάκα

Τηλέφωνα: (22710) 44238, 44738, 44650

E-mail: efachi@culture.gr

Σ Υ Μ Β Α Σ Η

Στην Χίο σήμερα 11 Μαρτίου 2025, ημέρα Τρίτη, στα γραφεία της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου, οι υπογράφοντες Όλγα Βάσση, Προϊστάμενη της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου, η οποία ενεργεί στην προκειμένη περίπτωση ως εκπρόσωπος του Ελληνικού Δημοσίου και ο κ. Μακάριο Χειλά με Α.Φ.Μ.: 302678373, Δ.Ο.Υ. Χίου και αντικείμενο δραστηριότητας «Εργασίες επίχρισης κονιαμάτων» συνομολογούν και συναποδέχονται τα παρακάτω.

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Η πρώτη των συμβαλλομένων με την ιδιότητά της και λαμβάνοντας υπόψη την υπ' αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟ/582448/31-12-2024 (ΑΔΑ:ΑΧΥ146ΝΚΟΤ-2ΓΘ), (ΑΔΑΜ: 24ΑWRD016101828) εγκριτική Απόφαση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου, αναθέτει στον δεύτερο των συμβαλλομένων **υπηρεσίες ανάκτησης και συμπλήρωσης τμήματος του νότιου οχυρωματικού περιβόλου του μοναστηριακού συγκροτήματος της Νέας Μονής Χίου συμπεριλαμβανομένων των υλικών**, στο πλαίσιο του υποέργου «Αποκατάσταση του αμυντικού πύργου και του οχυρωματικού περιβόλου στο μοναστηριακό συγκρότημα της Νέας Μονής Χίου» του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, με κωδικό ΟΠΣ ΤΑ5150221, απολογιστικά και με αυτεπιστασία από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Χίου.

ΑΡΘΡΟ 1

Το ανώτατο όριο δαπάνης για την προαναφερόμενη μελέτη ανέρχεται μέχρι του ποσού των τριάντα πέντε χιλιάδων εκατό ευρώ (35.100,00€), συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 17% ή τριάντα χιλιάδων ευρώ (30.000,00 €), μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 17% και θα βαρύνει τις εγκεκριμένες πιστώσεις του έργου με κωδικό αριθμό 2022ΤΑ01400002 και τίτλο «Αποκατάσταση του αμυντικού πύργου και του οχυρωματικού περιβόλου στο μοναστηριακό συγκρότημα της Νέας Μονής Χίου».

ΑΡΘΡΟ 2

Η παρούσα σύμβαση τίθεται σε ισχύ από την ημερομηνία υπογραφής της από τα συμβαλλόμενα μέρη.

Ο δεύτερος των συμβαλλομένων υποχρεούται να εκτελέσει τα ανωτέρω έως την λήξη του έργου 31^η Δεκεμβρίου 2025 και σε περίπτωση παράτασης αυτού, έως τη λήξη της παράτασης.

ΑΡΘΡΟ 3

Στις υπηρεσίες ανάκτησης και συμπλήρωσης τμήματος του νότιου οχυρωματικού περιβόλου του μοναστηριακού συγκροτήματος της Νέας Μονής περιλαμβάνεται:

Η ανάκτηση και συμπλήρωση τμήματος του οχυρωματικού περιβόλου του μοναστηριακού συγκροτήματος της Νέας Μονής Χίου συμπεριλαμβανομένων των υλικών σύμφωνα με την εγκεκριμένη αρχιτεκτονική και στατική μελέτη από το Κ.Α.Σ.

Πιο συγκεκριμένα για την αποκατάσταση της συνοχής και της φέρουσας ικανότητας της τοιχοποιίας, θα πρέπει να πραγματοποιηθεί, συμπλήρωση των τμημάτων που έχουν υποστεί μερική κατάρρευση όπως επίσης και ανακατασκευή των τμημάτων της τοιχοποιίας που παρουσιάζουν ολική κατάρρευση και τα οποία υποδεικνύονται στα αντίστοιχα σχέδια που αφορούν τη μελέτη αποκατάστασης του περιβόλου:

-Ανάκτηση και συμπλήρωση τμήματος της τοιχοποιίας που έχει καταρρεύσει στο νότιο τμήμα του περιβόλου, μήκους περίπου 17μέτρων έως περίπου 5μ. από τη σημερινή στάθμη του εδάφους.

Υπηρεσία	Εκτιμώμενη ποσότητα σε m ³	Εκτιμώμενη ποσότητα σε m ²
Ανάκτηση τμήματος της τοιχοποιίας που έχει	51	85

καταρρεύσει στο νότιο τμήμα του περιβόλου		
---	--	--

Η στάθμη της σωζόμενης τοιχοποιίας του περιβόλου δεν είναι σήμερα εμφανής καθώς το τμήμα αυτό είναι σήμερα επιχωματωμένο από το εδαφικό υλικό της κατάρρευσης (χώματα, πέτρες, φυτική γη κ.λ.π.) και θα πρέπει να καθαριστεί είτε μέχρι την εύρεση της σωζόμενης στάθμης της τοιχοποιίας είτε μέχρι τη στάθμη θεμελίωσης της τοιχοποιίας, καθώς επίσης να γίνει διαλογή των χρήσιμων λίθων και πλίνθων που θα επαναχρησιμοποιηθούν. Ο καθαρισμός είναι αποκλειστική ευθύνη του δεύτερου των συμβαλλομένων και θα πραγματοποιηθεί με μηχανικά μέσα με επίβλεψη εκ μέρους της Υπηρεσίας. Τα προϊόντα της επιχωμάτωσης μπορούν να εναποτίθενται σε υπαίθρια ελεύθερα τμήματα εντός του εργοταξιακού χώρου. Μέσα στις αρμοδιότητες του δεύτερου των συμβαλλομένων είναι επίσης η απομάκρυνση με μικρό φορτωτάκι (φόρτωση και μεταφορά) των προϊόντων της επιχωμάτωσης στον εξωτερικό χώρο του μοναστηριακού συγκροτήματος στη βόρεια όψη σε σημείο που θα υποδειχθεί από την Υπηρεσία. Στο κόστος για την εκτέλεση της συγκεκριμένης εργασίας περιλαμβάνεται η ενοικίαση των ανωτέρω δομικών μηχανών και η εργατική δαπάνη, συμπεριλαμβανομένων των ασφαλιστικών εισφορών, για τους χειριστές τους. Η συλλογή των προϊόντων και η μεταφορά τους σε σημείο συλλογής ΑΕΚΚ είναι ευθύνη της Υπηρεσίας. Κατά τη διάρκεια των καθαρισμών θα πρέπει να υπάρχει άμεση συνεργασία με την Υπηρεσία για τον τρόπο που θα πραγματοποιηθεί καθώς η αφαίρεση των χωμάτων θα πρέπει να γίνει τμηματικά καθώς υπάρχει κίνδυνος ολίσθησης του εδάφους εσωτερικά του περιβόλου.

Για την είσοδο του μηχανοκίνητου οχήματος μέσα στο μοναστηριακό συγκρότημα θα πρέπει να αφαιρεθεί προσωρινά η ξύλινη ράμπα πρόσβασης στο χώρο από την είσοδο μέχρι το κτήριο της Τράπεζας, εργασία που αφορά αποκλειστικά τον δεύτερο των συμβαλλομένων. Η επανατοποθέτηση της ξύλινης ράμπας στη σωστή θέση όντας πλήρως λειτουργική είναι επίσης ευθύνη του δεύτερου των συμβαλλομένων. Επίσης μέριμνα θα πρέπει να ληφθεί για την προστασία του λιθόστρωτου καθώς επίσης και του δικτύου αποχέτευσης ώστε να μη γίνει ζημιά λόγω της διέλευσης του μηχανοκίνητου οχήματος. Για το σκοπό αυτό θα πρέπει να διαστρωθούν κατάλληλα υλικά (φύλλα λαμαρίνας, ξύλα κλπ) ώστε να αποφευχθεί κάτι τέτοιο. Ενδεχόμενη φθορά αποτελεί ευθύνη του δεύτερου των συμβαλλομένων για να την αποκαταστήσει.

Στα έξοδα του δεύτερου των συμβαλλομένων περιλαμβάνονται η αγορά των οικοδομικών υλικών που θα χρησιμοποιήσει για την ανάκτηση – συμπλήρωση της τοιχοποιίας. Η σύνθεση του κονιάματος δόμησης που θα χρησιμοποιηθεί, θα δοθεί από την Υπηρεσία.

Η Υπηρεσία θα παραχωρήσει στον δεύτερο των συμβαλλομένων λίθους χτισίματος σε 2η χρήση οι οποίοι βρίσκονται είτε διάσπαρτοι είτε σε διαμορφωμένες

ξερολιθιές στο εσωτερικό του περιβόλου του μοναστηριακού συγκροτήματος. Ευθύνη του δεύτερου των συμβαλλομένων είναι η εύρεση και η μεταφορά τους στο σημείο εκτέλεσης των εργασιών, από οποιαδήποτε σημείο καθώς και η λάξευση και διαμόρφωσή τους. Στα έξοδα του δεύτερου των συμβαλλομένων περιλαμβάνονται και οι δαπάνες για την μεταφορά και τοποθέτηση πιστοποιημένων ικριωμάτων για την εκτέλεση της υπηρεσίας. Η Υπηρεσία παρέχει μόνο τροφοδοσία ηλεκτρικού ρεύματος και νερού.

Τελικό παραδοτέο προϊόν είναι περαιωμένη τοιχοποιία δύο όψεων εμφανούς λιθοδομής πλήρως αρμολογημένης.

Το χτίσιμο της τοιχοποιίας του περιβόλου θα πρέπει να ακολουθεί το μοτίβο της υφιστάμενης τοιχοποιίας (μεγέθη λίθων, αλληλλοεμπλοκή λίθων, χρήση κεραμικών κλπ) ώστε να εναρμονίζεται το παλαιό με το νέο χτίσιμο. Γύρω από την περιοχή επέμβασης θα τοποθετηθεί φύλλο μολύβδου με χαραγμένη τη χρονολογία της επέμβασης. Η τοιχοποιία θα αρμολογηθεί με το ίδιο κονίαμα που θα χρησιμοποιηθεί στο κτίσιμο και η διαμόρφωση του αρμού θα συνάδει με την τεχνική που έχει ήδη χρησιμοποιηθεί στην υφιστάμενη τοιχοποιία. Τέλος, η στέψη της τοιχοποιίας θα διαμορφωθεί αδρή και όχι επίπεδη και θα διαστρωθεί με γαρμπιλόδεμα κατάλληλης κλίσης για την απομάκρυνση των ομβρίων υδάτων, όπως ακριβώς περιγράφεται στην εγκεκριμένη μελέτη αποκατάστασης.

ΑΡΘΡΟ 4

Ο δεύτερος των συμβαλλομένων υποχρεούται να υποβάλλει ηλεκτρονικό τιμολόγιο για την πληρωμή του, το οποίο θα συνοδεύεται από αποδεικτικά φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας, και μετά την ποιοτική και ποσοτική παραλαβή των προσφερόμενων υπηρεσιών από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής Προμηθειών και Υπηρεσιών της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου που συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 7520/9.1.2025 (ΑΔΑ: 9ΤΛ546ΝΚΟΤ-ΤΕ5) Απόφαση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου για τη συγκρότηση επιτροπής παραλαβής Προμηθειών και Υπηρεσιών.

ΑΡΘΡΟ 5

Ο δεύτερος των συμβαλλομένων επιβαρύνεται από:

1. Τις νόμιμες κρατήσεις επί της καθαρής αξίας του τιμολογίου για πώληση αγαθών (4%) ή παροχή υπηρεσιών (8%) ή 20% επί της καθαρής αξίας του τιμολογίου για παροχή υπηρεσιών πολιτικών μηχανικών, εκπόνηση μελετών και άλλων εργασιών που υπάγονται στα ελευθέρια επαγγέλματα.
2. Κράτηση ύψους 0,1% επί όλων των συμβάσεων που υπάγονται στον ν. 4412 / 2016, στον ν. 4413 / 2016 (Α'148) και στον ν. 4912 / 17-03-2022 (ΦΕΚ 59) υπέρ της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΑΔΗΣΥ), η οποία υπολογίζεται σε αξία δαπάνης άνω

των 1.000,00€ πλην Φ.Π.Α. Ο τρόπος και η διαδικασία αυτής της κράτησης προσδιορίζεται στο αρθρ. 7, παρ. 3 του ν. 4912/17.03.2022 και του ν. 5135/2024 (ΦΕΚ Α' 147), όπως τροποποιήθηκε με το ν.5162/2024 (ΦΕΚ Α' 198), σχετικά με το «Ψηφιακό τέλος συναλλαγής και άλλες διατάξεις» στην κράτηση υπέρ ΕΑΔΗΣΥ».

Ως προς όλα τα λοιπά θέματα ισχύουν οι διατάξεις του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ147/Α'/8-8-2016) περί Δημοσίων Συμβάσεων Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ) και του Ν.4782/2021 ΦΕΚ Α'/36/09.03.2021 «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία».

ΑΡΘΡΟ 6

Η παρούσα αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται σε πέντε (5) αντίγραφα από τους συμβαλλομένους.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Η Προϊσταμένη
της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου

Όλγα Βάσση
ΠΕ Αρχαιολόγων

Ο Ανάδοχος

Μακάριος Χειλάς